

Faktenblatt Gebäude

 Seite 1/1
Objekt

 Garderobengebäude Juchhof 1+2
 Vulkanstrasse 200, Bernerstrasse 331, 8048 Zürich

 Tel. 044 412 11 11
 Fax 044 212 19 36
 www.stadt-zuerich.ch/hochbau

Projektorganisation

Eigentümerin	Stadt Zürich, Immobilien-Bewirtschaftung
vertreten durch	Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Totalunternehmer / Bauleitung	HRS Hauser Rutishauser Suter AG / Ortobau Generalunternehmung AG, Siewerdstrasse 8, 8050 Zürich
Architektur	e2a, eckert eckert architekten ag, dipl. arch. eth sia, Hardturmstrasse 76, 8005 Zürich
Bauingenieure	Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure AG, Hofackerstrasse 13, 8032 Zürich
Elektroingenieure	Basler & Hofmann Ingenieure und Planer AG, Forchstrasse 395, 8032 Zürich
HLKS-Ingenieure	Huustechnik Rechberger AG, Planung / Beratung, Siewerdstrasse 95, 8050 Zürich
Bauphysik	Basler & Hofmann Ingenieure und Planer AG, Forchstrasse 395, 8032 Zürich
Gastroplanung	Rametall, Ramseier & Ammann, Aspstrasse 4, 8154 Oberglatt
Kunst und Bau	e2a, eckert eckert architekten ag, dipl. arch. eth sia, Hardturmstrasse 76, 8005 Zürich

Chronologie

Wettbewerb	03.03.2005
Gemeinderatsbeschluss	13.07.2005
Baubeginn	01.05.2006
Bezug	31.12.2006 / 30.04.2007

Programm / Raumprogramm

Pro Gebäude:

12 Garderoben mit 6 Duschräumen à 10 Brausen, 2 Mannschaftsgarderoben mit Duschräumen à 10 Brausen
 3 Schiedsrichterräume, Sanitätsraum, WC Râi Je 1 Büro für Anlagechef, Vereinwart und Vereine
 Verpflegungskiosk mit Küche, div. gekühlte und ungekühlte Lagerräume, Anlieferung, Büro und Personalgarderobe;
 Aufenthaltsbereich für 50 Personen, WC; Möbellager, Abstellräume für Vereine und Betrieb, Aussengeräteraum,
 Putzraum, Haustechnikräume
 Zusätzlich verfügt der Juchhof 1 über eine Transformatorenstation für das EWZ sowie Räume für
 Unterhalt und Wartung für Grün Stadt Zürich: Maschinen und Gerätehalle, Werkstatt, Lagerräume, WC
 sowie eine Tankstelle
 Neue Werkleitungerschliessung auf dem gesamten Gelände inkl. Sanierung von 800 m best. Druckleitung

Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416

Gebäudegrundfläche	GGF	m2	2'486
Bearbeitete Umgebungsfläche	BUF	m2	1'989
Garderoben	FE	Anz.	28
Gebäudevolumen	GV	m3	16'704
Geschossfläche	GF	m2	4'054
Hauptnutzfläche	HNF	m2	2'637

Anlagekosten inkl. MwSt.

1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	2'037'000
2 Gebäude	CHF	9'389'000
3 Betriebseinrichtungen	CHF	180'000
4 Umgebung	CHF	248'000
5 Nebenkosten	CHF	1'058'000
9 Ausstattung / Kunst und Bau	CHF	436'000
Anlagekosten total	CHF	13'348'000

Gebäudekosten BKP 2 inkl. MwSt.

20 Baugrube	CHF	175'000
21 Rohbau 1	CHF	2'777'000
22 Rohbau 2	CHF	616'000
23 Elektroanlagen	CHF	485'000
24 HLK-Anlagen	CHF	1'158'000
25 Sanitäranlagen	CHF	1'468'000
27 Ausbau 1	CHF	537'000
28 Ausbau 2	CHF	607'000
29 Honorare	CHF	1'566'000
Gebäudekosten total	CHF	9'389'000

Kennwerte

BKP 1-9 / GV	CHF	799
BKP 1-9 / GF	CHF	3'293
BKP 1-9 / HNF	CHF	5'062
Anlagekosten / FE	CHF	476'714
BKP 2 / GV	CHF	562
BKP2 / GF	CHF	2'316
BKP 2 / HNF	CHF	3'560
Gebäudekosten / FE	CHF	335'321

Energiekennwerte nach SIA 380 / 1 SN 520 380 / 1

Energiebezugsfläche	EBF	1290 m2
Gebäudehüllzahl	A/EBF	2.17
Heizwärmebedarf	Q h	2 MJ / m2 a